

# Exclusivité Chalet Fiz

990000 €

Combloux, Alpes  
*undefined Voyageurs • 4 chambres • 3 salles de bain*

## La propriété

En exclusivité chez Homebooker.

Niché le long de la pittoresque route des Chères, ce charmant chalet Brondex vous invite à réaliser vos rêves. Une opportunité unique vous attend, avec l'aménagement intérieur à personnaliser selon vos goûts et vos envies. Ce chalet représente bien plus qu'une propriété, c'est une toile encore à compléter, une invitation à imaginer et à créer votre refuge personnalisé dans un cadre enchanteur.

### Caractéristiques :

Ce chalet dispose de 3 étages dont 2 habitables, est hors d'eau hors d'air, et donc prêt pour la finition.

Au rez-de-jardin se trouve une pièce de vie ouverte lumineuse ainsi qu'une chambre.

Au 1er étage, profitez de 3 chambres avec salles de bain attenantes.

Le sous-sol dispose de 70m<sup>2</sup> potentiellement aménageable.

Opportunité avec un permis purgé pour une annexe de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain de 1416 m<sup>2</sup>, avec possibilité de créer des terrasses filantes pour un ensoleillement optimal toute la journée.

Exposition sud-est

### Points Forts :

Baies vitrées offrant une luminosité éclatante au salon sans vis-à-vis.

Environnement calme et paisible, à proximité du centre de Combloux.

Accès facile aux Skibus menant à la Princesse, Combloux, et Megève.

Opportunité exceptionnelle que se soit pour une résidence secondaire ou un investissement.





**HOMEBOOKER**  
COMMUNITY

Location et vente d'Immobilier de prestige dans les  
destinations Iconiques

+33 04 58 101 007

[contact@home-booker.com](mailto:contact@home-booker.com)

[home-booker.com](http://home-booker.com)

**WELCOME HOME**